

Tänk mindre. Bygg mer.

BoKompakt – smart och
hållbart studentboende



OPENSTUDIO
ARKITEKTER



 **AF Bostäder**

Så litet.
Så smart.
Så hållbart.



En pytteliten revolution.

Sverige behöver fler studentbostäder. För att klara det måste vi börja bygga på nya sätt, men dagens byggregler sätter stopp. Därför har vi kämpat för ett undantag och startat en pytteliten revolution.



BoKompakt är ett utvecklingsprojekt för ett smart och hållbart studentboende, initierat av AF Bostäder. Tillsammans med arkitekten Pontus Åqvist på OpenStudio och en grupp studenter har vi planerat lägenheterna, som är inflyttningsklara hösten 2014. Totalt omfattar projektet 22 lägenheter som är mellan 10 och 40 kvadratmeter.

Smartare byggregler behövs

Syftet med projektet är att ta reda på hur vi kan bygga både bra och kostnadseffektivt för att skapa fler bostäder åt studenter. Problemet är att dagens byggregler inte tar hänsyn till att studentbostäder bara används under en begränsad period i livet. För att kunna genomföra bygget har vi därför fått kämpa för dispens avseende tillgänglighetskraven – och fått rätt i Mark- och Miljööverdomstolen.

Med nya och smartare byggregler, anpassade efter studenternas specifika krav och behov, skulle vi kunna bygga fler studentbostäder. Det skulle hela bostadsmarknaden vinna på!

Liten yta betyder låga kostnader

Både byggkostnaden och hyran blir lägre tack vare smart resursanvändning, och mindre ytor kräver naturligtvis mindre uppvärmning. I BoKompakt är bostäderna till och med självförsörjande när det gäller uppvärmning tack vare varmvattenväxlare och solfångare.

Med liten boendeyta blir utemiljön viktig. Därför har det varit en grundförutsättning i projektet att ytorna mellan huskropparna blir attraktiva och naturliga mötesplatser för studenterna.

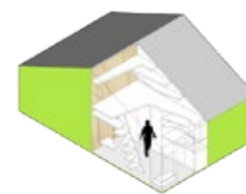
Trä är bra för människa och miljö

Hållbarhet har varit en viktig faktor i projektet. Därför har vi valt trä som byggmaterial, vilket är ett bättre miljöval än till exempel betong. Och eftersom trä ger en varm och välkomnande känsla har vi valt att göra även inredningen i trä.

På en liten yta utsätts inredningen för extra stora påfrestningar. Därför valde vi att använda ett väl beprövat material och byggsätt. Inredningen heter Tantum och är byggd av vattenfast skiktlimmat massivträ. Den har bevisat sin kvalitet i offentliga miljöer under mer än 25 år, och Tantum köksinredning är den första i Sverige som erhållit Möbelfaktaintyg.

Viktiga lärdomar för framtiden

BoKompakt är ett utvecklingsprojekt som ska ge oss kunskaper för nästa generation studentbostäder. Därför detaljstuderas och utvärderas projektet av en bostadsforskare vid Lunds Universitet. Vår förhoppning är att erfarenheterna från BoKompakt ska ge kunskap om allt från tekniklösningar för energibesparing till hur den mindre ytan påverkar boendet.



Bostad för en student på 10 kvadratmeter



Bostad för två studenter på 20 kvadratmeter



Bostad för tre studenter på 30 kvadratmeter



Bostad för fyra studenter på 40 kvadratmeter

Ett starkt team för en stark vision

OpenStudio

OpenStudio är ett nytt arkitektkontor i Malmö med 20 års erfarenhet i branschen. Vi arbetar enligt en metod som bygger på öppen dialog där vi involverar kunden i designprocessen, fysisk projektering som ger en tydlig bild av byggnaden, samt förmågan att driva idé till färdig byggnad.

Tantum

Tantum är en inredningsserie som byggs av vattenfast, skiktlimmat massivträ på snickeriföretaget Träteknik i Malmö. Tack vare sin höga kvalitet och dokumenterade slitstyrka är Tantum ofta förstahandsvalet för skolor, vårdhem, äldreboenden och andra offentliga miljöer.

AF Bostäder

AF Bostäder i Lund har visionen att vara det bästa studentbostadsföretaget i landet. Vår uppgift är att erbjuda bra och billiga bostäder där studenterna kan känna sig trygga, ha utrymme för umgänge och prestera i sina studier. Allt vi gör ska vägas mot vad som är bäst för våra hyresgäster.

 **OPENSTUDIO**
ARKITEKTER

OpenStudio arkitekter AB

Media Evolution City
Stora Varvsgatan 6A
211 19 Malmö

www.openstudio.se



Tantumkök

Ridbanegatan 6
213 77 Malmö
Tel: 040-942010

www.tantumkok.se

 **AF Bostäder**

AF Bostäder

Box 799, 220 07 Lund
Tel: 046-19 15 00
info@afb.se

www.afb.se

Besöks- och tel.tider

Vardagar kl. 8-16.

Tel: 046-19 15 00

Fax 046-13 63 14